

中古マンション 価格 3180万円

福岡市東区馬出6丁目



POINT

○80m2超!○4LDK!○角部屋!三面バルコニー!○11階建の7階部分!高層階! ○駐車場1台確保!○ペット可!○キッチンとバルコニー隣接!○家事楽動線!

物件番号	99065363
情報更新日	2021年03月05日
次回更新予定日	2021年03月19日
所在地	福岡市東区馬出6丁目 周辺mapを見る
建物名	ルネッサンス21吉塚トレンディー
沿線・駅・交通	鹿児島本線吉塚駅 徒歩7分 篠栗線吉塚駅 徒歩7分 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩12分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	81.61㎡ / 約24.69坪
専用庭面積	
バルコニー	16.95㎡
小学校区	馬出小学校 距離900m
中学校区	福岡中学校 距離260m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	
築年月	2002[H14]年4月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※駐車場未契約者優先。現在2台借りている方がいらっしゃるため確保可能。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域

階建	地上11階建
階	7階部分
管理費	3100円
積立金	1万3900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 デインブルキー 複層ガラス バルコニー 3面バルコニー エレベーター 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 眺望良好
備考	<ul style="list-style-type: none">・JR鹿児島本線「吉塚」駅から「博多」駅まで乗車約3分の好立地です!・西鉄バス「巴町」停徒歩約5分です!・南東向き、角部屋につき陽当たり、風通し良好です!・キッチンとバルコニーが面しているため使い勝手が良いです!・水回りがまとまっているため家事楽々!・各室に収納があるので非常に助かります!・駐車場一台確保可能!お車お持ちでも安心です!・4LDKでファミリーにおすすめです!・バルコニー面積は約17m2になっております!・嬉しいペット飼育可物件です!・スーパーやコンビニなど周辺環境充実しております!・馬出小学校まで徒歩約6分のためお子様にも安心です!・リフォーム相談承ります!
取引態様	専属専任媒介
担当者	村田 真梧

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25

TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-06 16:33:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。