

中古マンション 価格 2150万円

福岡市西区愛宕2丁目10-7 (地番[4163-1])



POINT

令和元年10月リフォーム済(システムキッチン取替、トイレ便器取替、洗面化粧台取替、フローリング上貼、畳表替、襖張替、全室照明器具取付等) 福岡市地下鉄空港線「室見駅」徒歩6分 通勤や通学が便利です。JIO瑕疵保険が適用になっていますので、ローン控除等も利用可能です。



建物調査済 応援宣言事業者

建物調査済(実施日:2019年11月12日)	住まいの健康診断(インスペクション)済 調査報告書を確認する
瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
住宅性能等	安心R住宅
修繕記録等	5年以内に内装リフォーム

物件番号	98877767
情報更新日	2021年03月04日
次回更新予定日	2021年03月18日
所在地	福岡市西区愛宕2丁目10-7 (地番[4163-1]) mapを見る
建物名	朝日プラザ愛宕 801
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩14分 駅までmap 筑肥線姪浜駅 徒歩14分 駅までmap 西鉄バス 愛宕神社前バス停 徒歩 2分
間取り	3LDK
間取り内訳	和6/洋5.5/洋5.3/LDK13.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯67.11㎡ / 約20.30坪
専用庭面積	
バルコニー	東西 14.96㎡

その他費用	
総戸数	54戸
築年月	1990[H2]年8月
駐車場	近隣確保(30m) 1万2000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	1ヶ月 1万2000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社合人社計画研究所
借地期間	

小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離999m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1905m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上13階建
階	8階部分
管理費	7820円
積立金	1万2161円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 全室照明付 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム
備考	三面採光、二面バルコニーの角部屋です。明るいお部屋をご覧ください。 管理人さんも日勤でおられます。オートロック、宅配ボックスの設備も充実しており管理の面でも安心です。 8階部分で南西側の眺望は良好です。 イオンマリナタウン店まで徒歩12分、マックスバリュエクスプレス姪浜南店や西区役所は徒歩16分です。
取引態様	売主
担当者	石井
担当者電話番号	090-1167-1875

取り扱い不動産会社

(株)ロケーションズ

福岡県福岡市 博多区住吉5丁目2-13(ロケーションズビル5F)

TEL 092-433-6662 FAX 092-402-8756

免許番号: 福岡県知事(8)10288

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-06 16:33:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。