

中古マンション 価格 4250万円

福岡市博多区博多駅前4丁目



POINT

お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99063613
情報更新日	2021年03月01日
次回更新予定日	2021年03月15日
所在地	福岡市博多区博多駅前4丁目 周辺mapを見る
建物名	ジオ・イニシア博多駅前
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩9分 福岡市空港線博多駅 徒歩9分 住吉四丁目バス停 徒歩5分
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK24.3／洋6.3／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.35㎡ / 約22.79坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 13.7㎡
小学校区	福岡市立東住吉小学校 距離450m
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離610m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社竹中工務店九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上15階建
階	11階部分
管理費	8200円
積立金	7200円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	156戸
築年月	2009[H21]年8月
駐車場	空有 1万3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	床暖房 追焚機能 カウンターキッチン 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス バイクガレージ(屋内) 納戸 エレベーター2基以上 車寄せスペース
特記事項	ペット相談
備考	※自治会費:月額400円 ■ おすすめポイント ○ JR鹿児島本線・福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分 ○ 平成21年8月建築 ○ 阪急不動産株式会社・株式会社コスモスイニシア旧分譲 ○ 1住戸につき1台駐車場使用可 ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 二重オートロック ○ 宅配ボックス有り ○ エレベーター2基 ○ バルコニーにスロップシंक有り ○ LDK約24.3帖 ○ リビング部分に床暖房有り ○ 浴室換気乾燥機・追焚き機能付きオートバス ○ ウォークインクローゼット有り ■ ライフインフォメーション ○ マックスバリュエクスプレス博多消防署通り店まで約150m(徒歩2分) ○ ニューヨークストア住吉店まで約530m(徒歩7分) ○ 住吉公園まで約350m(徒歩5分) ○ セブンイレブン博多駅南店まで約100m(徒歩2分) ○ 博多駅前四郵便局まで約140m(徒歩2分) ○ ミスターマックスSelect美野島店まで約550m(徒歩7分) ○ 東住吉小学校まで約450m ○ 東住吉中学校まで約610m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-03 18:51:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。