

売地 価格 4380万円

福岡市南区平和1丁目26-35 (地番[二十六区379番・377番1])



POINT

■ 西鉄「平尾」駅まで徒歩約18分・約1.5km ■ 西高宮小校区

応援宣言事業者

物件番号	99063346
情報更新日	2021年03月01日
次回更新予定日	2021年03月15日
所在地	福岡市南区平和1丁目26-35 (地番[二十六区379番・377番1]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩18分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩24分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩27分 駅までmap 西鉄バス「平和1丁目」4分
坪単価	40.15万円
土地面積	公簿360.63㎡ / 約109.09坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	西高宮 距離700m
中学校区	高宮 距離1600m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・80%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅3.6m 公道 接面5.4m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(1.1㎡)

備考	■西鉄平尾駅徒歩約18分 ■確定測量済 ■西高宮小校区 ■風致地区により 建ぺい率40% 隣地から1m以上の外壁後退 ■セットバック要 約1.1m ■上水道を引込必要があります ■下水道の補修が必要になります
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)JOG

福岡県福岡市 南区野多目6丁目3-4

TEL [092-710-1455](tel:092-710-1455) FAX 092-710-1456

免許番号: 福岡県知事(2)16930

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-02 21:25:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。