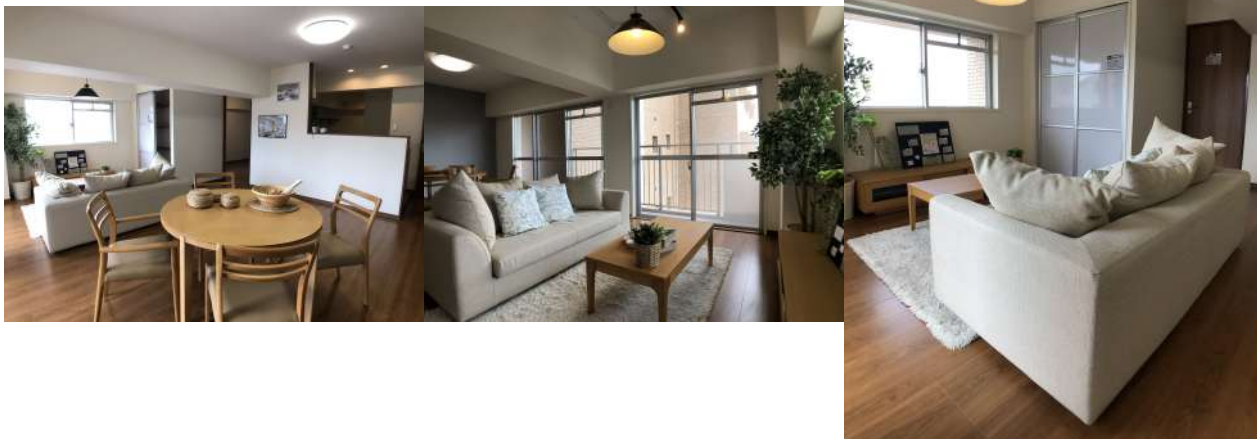


# 中古マンション 価格 2580万円

福岡市城南区鳥飼4丁目11-22



## POINT

令和元年12月リノベーション施工完了物件静かな住宅街に佇み、こだわりの仕様で住まう家族の日々を彩ります。○約22.6帖のLDK○パントリー、システムキッチン採用のキッチンスペース○床面の段差が少ないフラットな仕様○南面バルコニーで採光確保○シューズボックスで家族の履物はスッキリ美しく片付け○リノベーション追加工事中!天井仕様変更、クローゼット造作!令和3年1月末完成予定です。

物件番号	98965196
情報更新日	2021年03月01日
次回更新予定日	2021年03月15日
所在地	福岡市城南区鳥飼4丁目11-22 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	鳥飼パインハイツ 406
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線唐人町駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK22.6 / 洋6 / 洋5.4 / 洋4.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯88.39㎡ / 約26.74坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.34㎡
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離240m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離450m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	38戸
築年月	1983[S58]年7月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	4階部分
管理費	9240円
積立金	1万6070円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 全居室収納 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	町内会費:半年に1回(5月・10月)1,800円
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-B

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-01 21:35:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。