

中古一戸建住宅 価格 6500万円

福岡市南区三宅2丁目13-20



POINT

築3年の住友林業施工の平屋住宅・ハウスメーカー施工ですので気密性も高く、しっかりとした造りに安心感が持てます。広い専用庭が魅力でコロナ時期でもバーベキューやプールなど、お子様を遊ばせる広さが十分にあります。ガーデニングや家庭菜園が趣味な方にはぴったり。今流行りの庭キャンプなども楽しめそうです。駐車場はカーポート・ゲート付。縦列で2台駐車できます。室内に設置されているエアコンやカーテンもご希望に合わせて柔軟に対応致します。ご相談下さい!!三宅小が目の前にあり、お子様の通学も安心。スーパー、コンビニ、郵便局、公園も徒歩圏内。バリアフリー仕様にもなっております。

建築及び維持保全に関する書類	新築時・増改築時の設計図書
修繕記録等	修繕・点検の記録

物件番号	98971252
情報更新日	2021年02月27日
次回更新予定日	2021年03月13日
所在地	福岡市南区三宅2丁目13-20 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩17分 駅までmap 鹿児島本線竹下駅 徒歩33分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩32分 駅までmap 西鉄バス 三宅一丁目 1分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK21.2 / 洋7.5 / 洋5 / 洋5 / 洋5
サービスルーム数	
土地面積	公簿350.83㎡ / 約106.13坪
私道面積	
建物面積	93.57㎡(1階:93.57㎡) / 約28.30坪
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離93m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離1078m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	

保証金	
権利金	
築年月	2017[H29]年7月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	カーポート・ゲート付
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5m 公道 接面14.9m 舗装有

借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き デインブルキー 複層ガラス 庭 TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 南庭 浴室に窓 庭10坪以上 タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 カーテン付 室内物干機 アイランドキッチン キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 電動シャッター ハイサッシ 倉庫
特記事項	日当たり良好 バリアフリー
備考	鍵は貸出になります。事前予約要。 住宅ローン斡旋可能・IT重説対応可能・リモート内見対応可能・店舗来店用の駐車場あり・ご相談事あれば、担当坂本までお気軽にお問合せ下さい。
取引態様	専任媒介
担当者	坂本
担当者電話番号	080-4160-0299

取り扱い不動産会社

ハッピーハウス(株)大橋店

福岡県福岡市 南区塩原3丁目26-18

TEL 092-553-7340 FAX 092-553-7641

免許番号: 福岡県知事(5)13400

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-03-01 21:36:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。