

# 売地 価格 9980万円

福岡市中央区平尾5丁目 (地番[168-22])



## POINT

小鳥の鳴き声で目覚める朝、さわやかな静けさを現地で体感してください。土地283.86㎡・85.87坪、お届けしたかったのはこのゆとり

物件番号	99033314
情報更新日	2021年02月26日
次回更新予定日	2021年03月12日
所在地	福岡市中央区平尾5丁目 (地番[168-22]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	116.23万円
土地面積	公簿283.86㎡ / 約85.87坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離699m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離849m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	40・150%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅8.5m 公道 接面16m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	☆緑豊かな環境が守られている風致地区内、木々に囲まれ森林浴気分 ☆平尾小学校徒歩9分、お子様の通学にも安心 ☆マキイまで徒歩5分、こだわり食材の調達も便利 ☆西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩15分で都心まで快適アクセス
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)大央 売買営業部

福岡県福岡市 中央区大名2丁目6-1福岡国際ビル2F

TEL 092-711-0556 FAX 092-711-0585

免許番号: 福岡県知事(13)3389

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-27 18:57:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。