

# 中古マンション 価格 3150万円

福岡市西区今宿3丁目32-8



## POINT

人気の九大学研都市駅エリア!JR筑肥線「九大学研都市」駅まで徒歩4分の立地です\(^o^)/南向きで陽当たりも良く、ペット飼育も可能です!

## 応援宣言事業者

|          |   |
|----------|---|
| 物件番号     | 99044143  |
| 情報更新日    | 2021年02月25日   |
| 次回更新予定日  | 2021年03月11日   |
| 所在地      | 福岡市西区今宿3丁目32-8 <a href="#">mapを見る</a>   |
| 建物名      | アルファステイツ九大学研都市駅前 506  |
| 沿線・駅・交通  | 筑肥線九大学研都市駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a><br>筑肥線今宿駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 3LDK  |
| 間取り内訳    | LDK17.1 / 洋5.7 / 洋5.0 / 和4.5  |
| サービスルーム数 |   |
| 専有面積     | 壁芯70.7㎡ / 約21.39坪   |
| 専用庭面積    |   |
| バルコニー    | 南 13.6㎡   |
| 小学校区     | 玄洋小学校 距離430m  |
| 中学校区     | 玄洋中学校 距離1320m   |
| 建物構造     | RC  |
| 建物工法     |   |
| 施工会社     |   |
| 建築面積     |   |
| 延べ面積     |   |
| 階建       | 地上9階建   |
| 階        | 5階部分  |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| その他費用       |                 |
| 総戸数         | 80戸             |
| 築年月         | 2009[H21]年11月   |
| 駐車場         | 空有 駐車場1台無料      |
| 駐車場:形式      |                 |
| 駐車場:状況      |                 |
| 駐車場備考       |                 |
| 駐車場敷金       |                 |
| 土地権利        | 所有権             |
| 借地代         |                 |
| 管理形態        | 全部委託(管理組合有)     |
| 管理方式        | 日勤管理            |
| 管理会社        | 株式会社穴吹ハウジングサービス |
| 借地期間        |                 |
| 建築確認・建築確認番号 |                 |
| 現況          | 空家              |
| 条件等         |                 |
| 最適用途        |                 |
| 用途地域        | 第一種住居地域         |
| 国土法         |                 |
| 法令制限等       |                 |

|        |        |
|--------|--------|
| 管理費    | 1万800円 |
| 積立金    | 1万300円 |
| 保証金    |        |
| 権利金    |        |
| その他一時金 |        |
| 施設費用   |        |

|      |    |
|------|----|
| 付帯権利 |    |
| 引渡し  | 相談 |

|         |  |
|---------|--|
| 分譲概要    |  |
| 設備      | 給湯 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター<br>自動ロック TVモニタ付きインターホン 独立洗面脱衣所 和室有 玄関収納 シューズボックス   |
| 特記事項    | ペット可 小型犬可 猫可 日当り良好   |
| 備考      | ～おすすめポイント～<br>◆JR筑肥線「九大学研都市」駅まで徒歩4分<br>(九大学研都市駅→博多駅 乗り換えなし31分)<br>◆ペット飼育可(規約の範囲内)<br>◆南向きで陽当り良好(バルコニー側一面ガラス張り)<br>◆バルコニー側一面の窓から開放的で明るい陽射しが差し込みます<br>◆駐車場一台無料<br>◆各収納は高さ調節可能<br>◆明るく会話も弾むオープンキッチン |
| 取引態様    | 専任媒介   |
| 担当者     |  |
| 担当者電話番号 | 092-734-0100   |

取り扱い不動産会社

## (株)ドナコーポレーション

福岡県福岡市 中央区大名2丁目10-1シャンポール大名A408

TEL 092-734-0100 FAX 092-734-0200

免許番号: 福岡県知事(7)12148

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-27 18:57:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。