

中古一戸建住宅 価格 2580万円

糟屋郡久山町大字久原



POINT

○とても丁寧に使用されている、築12年の4LDKです○九州八重洲の注文住宅 駐車場は3台駐車可能○地震対策の制震装置として耐力壁に鋼製ダンパーが入っています○シューズクロークや納戸、外部収納等、収納は充実しています○リビングにスタディコーナー等、ワークスペースが有ります○敷地面積約242㎡(約73坪)、南側の庭も広々としています○玄関スペースは吹き抜けになっており、開放感が有ります○徒歩7分圏内にスーパー、病院、銀行、図書館がある立地です

応援宣言事業者

建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証
----------------	------------

物件番号	99061653
情報更新日	2021年02月27日
次回更新予定日	2021年03月13日
所在地	糟屋郡久山町大字久原 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	JRバス「久山」5分
間取り	4LDK
間取り内訳	和6.5/洋8.3/洋5.2/洋4.5/LDK20.2
サービスルーム数	
土地面積	公簿242.48㎡ / 約73.35坪
私道面積	
建物面積	111.78㎡(1階:66.24㎡ 2階:45.54㎡) / 約33.81坪
小学校区	久原小学校 距離689m
中学校区	久山中学校 距離1352m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	

保証金	
権利金	
築年月	2009[H21]年3月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北幅6m 公道 接面12.6m 舗装有

その他一時金	
施設費用	
その他費用	町内会費:1500円 / 月

建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 火災報知機 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 庭10坪以上 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ リビング階段 キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	森寺

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)香椎店

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目52-1(セピアテラス西鉄香椎2F)

TEL 092-674-1266 FAX 092-672-1686

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-27 18:57:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。