

売地 価格 2630万円

福岡市南区寺塚1丁目19-17(1号地)



POINT

金額の変更がありました! 閑静な住宅地で南側が共有道路となるので陽当たりや通風も良好です! 又大通りより中に入っていますので騒音は気になりません。建築条件がなく好きなハウスメーカー様、工務店様、ビルダー様、大工様での建築が可能となります。弊社でも住宅計画、プラン設計、住宅ローンの取り扱いも行いますのでトータルでの資金計画が可能です。「南区寺塚」というブランドのある地区にマイホームを建築してみませんか?

物件番号	99048843
情報更新日	2021年02月24日
次回更新予定日	2021年03月10日
所在地	福岡市南区寺塚1丁目19-17(1号地) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩33分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩28分 駅までmap
坪単価	67.33万円
土地面積	公簿129.13㎡ / 約39.06坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立大池小学校 距離1343m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離2049m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	その他
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅5.9m 公道 接面13.3m 舗装有
開発許可・許可番号	無
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	

備考	閑静な住宅地で陽当り通風が良好です! 金額の変更がありました!閑静な住宅地で南側が共有道路となるので陽当りや通風も良好です!又大通りより中に入っていますので騒音は気になりません。建築条件がなく好きなハウスメーカー様、工務店様、ビルダー様、大工様での建築が可能となります。弊社でも住宅計画、プラン設計、住宅ローンの取り扱いも行いますのでトータルでの資金計画が可能です。「南区寺塚」というブランドのある地区にマイホームを建築してみませんか?
取引態様	一般媒介
担当者	みやき
担当者電話番号	090-5299-2008

取り扱い不動産会社

イエノコト(株)

福岡県太宰府市通古賀5丁目2-3

TEL 092-408-9727 FAX 092-408-9722

免許番号: 福岡県知事(1)18416

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-26 19:02:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。