

ビル 価格 20000万円

福岡市中央区舞鶴2丁目



POINT

1階: 飲食店舗(営業中)、2階: 事務所使用、3階~5階: オーナー使用。

応援宣言事業者

物件番号	98846267
情報更新日	2021年02月24日
次回更新予定日	2021年03月10日
所在地	福岡市中央区舞鶴2丁目 周辺mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩5分 法務局前バス停 徒歩2分 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分
間取り	
間取り内訳	
土地面積	218.86㎡ / 約66.21坪
私道面積	
建物延面積	344.59㎡ / 約104.24坪
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離374m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離374m
階建	地上5階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1988[S63]年5月
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
総戸数	3戸
駐車場	有 2万円
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	敷地内5区分(18,000円~20,000円(別途消費税))
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・240%
地勢	
地域地区	防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面9m
国土法	

法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	都市ガス エレベーター
特記事項	
備考	・防火地域(一部準防火地域)、駐車場整備地区、文化財保護法 ・1階:居酒屋、2階:事務所、3階~5階:オーナー使用 ・1階:48.98㎡、2階:77.85㎡、3階:68.97㎡、4階:80.19㎡、5階:68.60㎡ *図面と現状(設備を含む)が異なる場合、現状を優先します。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)セイワ地研

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17-1F

TEL 092-713-5600 FAX 092-713-7375

免許番号: 福岡県知事(11)6347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-26 19:51:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。