

中古一戸建住宅 価格 2990万円

福岡市城南区友丘6丁目15-4



POINT

友丘6丁目築浅4LDK戸建て。駐車場2台可能、屋上バルコニー、ロフトなど収納や使い勝手の良い間取りです。小学校やスーパー等近隣施設も充実しています!新築時・増改築時の設計図、駐車2台可、省エネ給湯器、スーパー 徒歩10分以内、市街地が近い、南向き、システムキッチン、浴室乾燥機、陽当り良好、閑静な住宅地、LDK15畳以上、総合病院 徒歩10分以内、和室、シャワー付洗面化粧台、対面式キッチン、バリアフリー、トイレ2ヶ所、2階建、オートバス、温水洗浄便座、浴室に窓、TVモニター付インターホン、節水型トイレ、通風良好、IHクッキングヒーター、リビング階段、全居室複層ガラスか複層サッシ、全室2面採光、小学校 徒歩10分以内、オール電化、高機能トイレ

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99060394
情報更新日	2021年02月22日
次回更新予定日	2021年03月08日
所在地	福岡市城南区友丘6丁目15-4 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線七隈駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線金山駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市七隈線茶山駅 徒歩21分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿161.25㎡ / 約48.78坪
私道面積	
建物面積	99.94㎡ / 約30.23坪
小学校区	福岡市立金山小学校 距離401m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1710m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	

保証金	
権利金	
築年月	2012[H24]年8月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面8m 舗装有

その他一時金	
施設費用	
その他費用	

建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	水野
担当者電話番号	080-8373-9047

取り扱い不動産会社

新栄不動産販売(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目11-25

TEL 092-762-5788 FAX 092-762-7721

免許番号: 福岡県知事(1)19171

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-24 15:51:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。