

中古マンション 価格 8980万円

福岡市博多区博多駅前4丁目



物件番号	98946606
情報更新日	2021年02月20日
次回更新予定日	2021年03月06日
所在地	福岡市博多区博多駅前4丁目 周辺mapを見る
建物名	ジオ・イニシア博多駅前
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩9分 住吉四丁目バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20.1 / 洋8.5 / 洋5 / 洋5 / 和6.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯105.43㎡ / 約31.89坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 27.19㎡
小学校区	東住吉小学校 距離410m
中学校区	東住吉中学校 距離610m
建物構造	SRC
建物体工	
施工会社	株式会社竹中工務店九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上15階建
階	15階部分
管理費	1万1500円
積立金	1万円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	156戸
築年月	2009[H21]年8月
駐車場	空有 1万3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要

設備	都市ガス 床暖房 追焚機能 ウォークインクローゼット 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(59.8㎡) 2面 バルコニー エレベーター 自動ロック 宅配ボックス ウッドデッキ 浴室に窓 和室有 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 天袋 押入れ 車寄せスペース
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好
備考	<p>※ルーフバルコニー使用料:月額1,800円 ※自治会費:月額400円 ※トランクルーム(面積:0.64平米)は専有面積に含まれます。</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ JR鹿児島本線・福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分 ○ 平成21年8月建築 ○ 阪急不動産株式会社・株式会社コスモスインシア旧分譲 ○ 1住戸につき1台駐車場使用可 ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 二重オートロック ○ 宅配ボックス有り ○ エレベーター2基 ○ 15階建ての最上階、南東・南西の角部屋、日当たり・通風・眺望良好 ○ ルーフバルコニー(約59.8平米)有り、ウッドデッキ仕様 ○ バルコニーにスロップシンク有り ○ LDK約20.1帖 ○ リビング部分に床暖房有り ○ 1620サイズの広々とした窓付きの浴室 ○ 浴室換気乾燥機・追焚き機能付きオートバス ○ ウォークインクローゼット有り <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ マックスバリュエクスプレス博多消防署通り店まで約150m(徒歩2分) ○ ニューヨークストア住吉店 約530m(徒歩7分) ○ 住吉公園 約350m(徒歩5分) ○ 博多駅前四郵便局 約140m(徒歩2分) ○ セブンイレブン博多駅南店まで約100m(徒歩2分) ○ 西日本シティ銀行本店営業部 約800m(徒歩10分) ○ 東住吉小学校 約450m ○ 東住吉中学校 約610m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-22 13:59:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。