

アパート 価格 4000万円

春日市大谷4丁目23-7



応援宣言事業者

物件番号	98995417
情報更新日	2021年02月19日
次回更新予定日	2021年03月05日
所在地	春日市大谷4丁目23-7 mapを見る
建物名	アメニティ大谷
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩33分 駅までmap 博多南線博多南駅 徒歩28分 駅までmap
間取り	1K
間取り内訳	K2／ロフト4
土地面積	公簿215.77㎡ / 約65.27坪
私道面積	
建物延面積	183.06㎡ / 約55.38坪
小学校区	春日市立大谷小学校 距離515m
中学校区	春日市立春日東中学校 距離1385m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1994[H6]年10月
建物構造	木造
建土工法	在来工法
施工会社	
総戸数	10戸
駐車場	有 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	別所有者(別管理)月極駐車場を借主にて4台分契約中
管理方式	自主管理
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	平坦
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4.5m 公道 接面5.1m 舗装有
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:8.29%, 年間予定収入:3319200円)
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー ロフト
特記事項	外装リフォーム
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

大新住宅(株)

福岡県大野城市大城1丁目23-6

TEL [092-504-7600](tel:092-504-7600) FAX 092-504-7601

免許番号: 福岡県知事(10)8004

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-21 15:16:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。