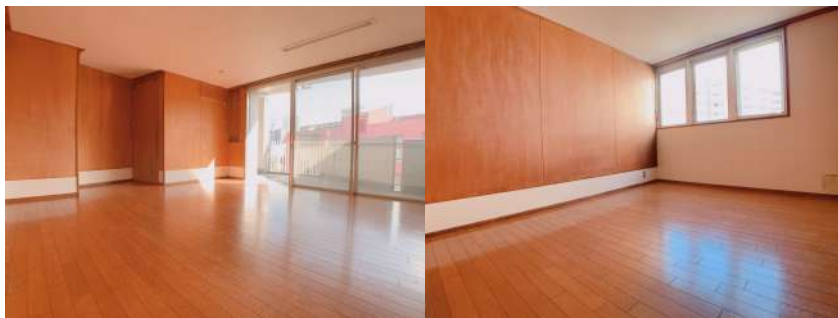


# 中古マンション 価格 2880万円

福岡市東区香椎浜4丁目



## POINT

☆床面積93m2超! ☆3LDK! ☆南面バルコニー! ☆南西側の高層階! ☆「千早」駅徒歩約11分! ☆2沿線利用可能! ☆小中学校まで徒歩5分圏内!

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| 物件番号     | 99058546                                                     |
| 情報更新日    | 2021年02月20日                                                  |
| 次回更新予定日  | 2021年03月06日                                                  |
| 所在地      | 福岡市東区香椎浜4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>                         |
| 建物名      | ネクサスワールド石山 7号棟                                               |
| 沿線・駅・交通  | 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩11分<br>鹿児島本線千早駅 徒歩11分<br>西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩14分 |
| 間取り      | 3LDK                                                         |
| 間取り内訳    |                                                              |
| サービスルーム数 |                                                              |
| 専有面積     | 93.09㎡ / 約28.16坪                                             |
| 専用庭面積    |                                                              |
| バルコニー    | 24.42㎡                                                       |
| 小学校区     | 福岡市立香陵小学校 距離562m                                             |
| 中学校区     | 福岡市立香椎第1中学校 距離208m                                           |
| 建物構造     | RC                                                           |
| 建土工法     |                                                              |
| 施工会社     |                                                              |
| 建築面積     |                                                              |
| 延べ面積     |                                                              |
| 階建       | 地上5階建                                                        |
| 階        | 4階部分                                                         |
| 管理費      | 7700円                                                        |

|             |              |
|-------------|--------------|
| その他費用       |              |
| 総戸数         |              |
| 築年月         | 1992[H4]年2月  |
| 駐車場         | 空有 1万3000円   |
| 駐車場:形式      |              |
| 駐車場:状況      |              |
| 駐車場備考       |              |
| 駐車場敷金       |              |
| 土地権利        | 所有権          |
| 借地代         |              |
| 管理形態        | 全部委託         |
| 管理方式        | 日勤管理         |
| 管理会社        |              |
| 借地期間        |              |
| 建築確認・建築確認番号 |              |
| 現況          | 空家           |
| 条件等         |              |
| 最適用途        |              |
| 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域 |
| 国土法         |              |
| 法令制限等       |              |
| 付帯権利        |              |

|        |       |     |    |
|--------|-------|-----|----|
| 積立金    | 7700円 | 引渡し | 相談 |
| 保証金    |       |     |    |
| 権利金    |       |     |    |
| その他一時金 |       |     |    |
| 施設費用   |       |     |    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分譲概要 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 設備   | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン バルコニー 2面バルコニー 自動ロック 駐輪場 シューズボックス 押入れ 可動間仕切り                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 特記事項 | 日当たり良好 南向き                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備考   | ○専有面積約93m2の3LDKのため広々ご利用頂けます。<br>○2面バルコニーのため日当たり・風通し良好です。<br>○バルコニー面積24.42m2です。<br>○管理費7700円、修繕積立金7700円で月々のランニングコストを抑えられます。<br>○JR鹿児島本線「千早」駅徒歩約11分です。<br>○JR鹿児島本線と西鉄貝塚線の2沿線利用可能のため通勤通学におすすめです。<br>○香陵小学校・香椎第一中学校まで徒歩5分圏内のためお子様の通学にも安心です。<br>○オートロック付きでセキュリティーも充実しています。<br>○スーパー、コンビニ、病院などが揃っており周辺環境充実しています。<br>○リフォーム相談承ります。<br>○ぜひお気軽にお問い合わせください。 |
| 取引態様 | 一般媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 担当者  | 山中裕太郎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

取り扱い不動産会社



(株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25  
TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505  
免許番号: 国土交通大臣(1)9346  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会