

# 中古マンション 価格 3490万円

福岡市東区千早4丁目



物件番号	99036347
情報更新日	2021年02月14日
次回更新予定日	2021年02月28日
所在地	福岡市東区千早4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	プレミスト千早タワーツインマークスエアタワー
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩2分 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.4/和6/洋6.8/洋5.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.28㎡ / 約24.28坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 13.52㎡
小学校区	福岡市立千早小学校 距離480m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離800m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	株式会社大林組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上31階建
階	4階部分
管理費	1万280円
積立金	1万9260円
保証金	

その他費用	
総戸数	518戸
築年月	2011[H23]年5月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	常駐管理
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	収納スペース カウンターキッチン ディスポーザー バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック 宅配ボックス オール電化
特記事項	ペット相談 角部屋
備考	◆角部屋・二面採光 ◆株式会社大林組施工 ◆専有面積約80平米、3LDK ◆平成23年5月建築 ◆JRと西鉄のダブルアクセス ◆シアタールーム・ジム・ゲストルーム・キッズスペース等共用施設が充実 (別途使用料必要) ◆ダブルオートロックシステム ◆キッチンにはディスポーザーあり ◆キッチンに勝手口あり ◆追焚き機能あり ◆洗浄保温機能付トイレ ◆ビルトイン食器洗浄乾燥機あり ◆1418サイズのユニットバス
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-16 14:58:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。