

中古マンション 価格 3780万円

福岡市中央区薬院3丁目10-45



POINT

薬院駅まで徒歩6分の好立地！南西部屋 ゆったりくつろげる18.6帖の広タリリビング 2面バルコニー☆3LDK→4LDKに間取り変更可能です。ぜひご検討ください いつでも内覧可能です！ご内覧のお申し込みは株式会社アトラス0120-355-755またはメールinfo@atlas-corp.jpまでお名前とご内覧希望日時をお寄せください。受付後に日程確定のご返信をいたしますので、当日は物件エントランス前までお越しください。お問い合わせを心よりお待ちしております。

修繕記録等		修繕・点検の記録	
物件番号	98815589	その他費用	
情報更新日	2021年02月15日	総戸数	54戸
次回更新予定日	2021年03月01日	築年月	1997[H9]年11月
所在地	福岡市中央区薬院3丁目10-45 mapを見る	駐車場	空有
建物名	ダイヤパレスセントラルコート薬院	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩5分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩5分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	12000円～15000円
間取り内訳	洋6/洋4.4/和6/LDK18.6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯76.04㎡ / 約23.00坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南西 北東 28.29㎡	管理方式	日勤管理
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離661m	管理会社	株式会社 東急コミュニティー
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離2027m	借地期間	
建物構造	SRC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	(株)地崎工業	条件等	
建築面積	384.43㎡	最適用途	

延べ面積	4567.27㎡
階建	地上15階建
階	10階部分
管理費	8100円
積立金	1万3690円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 オートバス 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	西鉄・地下鉄薬院駅迄徒歩6分 南西角部屋 ご内覧のお申し込みは0120-355-755 もしくは info@atlas-corp.jpまでお寄せください。 ☆薬院駅まで徒歩6分の好立地 南西角部屋 ゆったりくつろげる18.6帖の広々とした2面バルコニーで明るいきらびる ☆薬院公園まで徒歩1分! ドラッグストアまで徒歩1分! さらに徒歩6分の薬院駅周辺には飲食店も多くあり、 充実した生活を送ることができる魅力的なエリアです! ☆3LDK→4LDKにも間取り変更可能です ☆駐車場の空きあり! ☆ご内覧のお申し込みは株式会社アトラス0120-355-755 またはメールinfo@atlas-corp.jpまでお名前とご内覧希望日時をお寄せください。 受付後に日程確定のご返信をいたしますので、 当日は物件エントランス前までお越しください。 お問い合わせを心よりお待ちしております。 ◆HP「 http://atlas-atlas.co.jp/ 」 ◆ツイッター「 https://twitter.com/atlas_atlas 」 ◆Instagram「 https://www.instagram.com/atlas.corp.atlas/ 」
取引態様	売主
担当者	
担当者電話番号	092-771-3151

取り扱い不動産会社

(株)アトラス

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目1-10(6F)

TEL 092-771-3151 FAX 092-771-3157

免許番号: 国土交通大臣(2)8774

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

