

# 売地 価格 880万円

福岡市城南区西片江2丁目35番22号 (地番[109番424号])



## POINT

確定測量渡し。お好きなハウスメーカーで建築可能です。閑静な住宅街で住環境良好。様々な建築プランに対応できそうな奥行きのある形状なので土地を有効に活用できそうですね。前面道路の幅員は6mあり、車の通行もスムーズです。現地見学、お問い合わせ等はお気軽にご連絡ください♪

## 応援宣言事業者

物件番号	98994479
情報更新日	2021年02月08日
次回更新予定日	2021年02月22日
所在地	福岡市城南区西片江2丁目35番22号 (地番[109番424号]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西片江二丁目バス停 徒歩10分 福岡市七隈線福大前駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線梅林駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	17.59万円
土地面積	公簿165.35㎡ / 約50.02坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立南片江小学校 距離1624m
中学校区	福岡市立片江中学校 距離1076m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面9.9m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	吉澤

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL [092-554-6550](tel:092-554-6550) FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(4)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-10 13:25:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。