

売地 価格 880万円

福岡市城南区西片江2丁目35-24 (地番[109-24])



POINT

建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能です!閑静な住宅街で住環境良好!現地見学・お問合せはお気軽にご連絡下さい!

物件番号	98966932	保証金	
情報更新日	2021年02月09日	権利金	
次回更新予定日	2021年02月23日	地目	宅地
所在地	福岡市城南区西片江2丁目35-24 (地番[109-24]) mapを見る	都市計画	市街化区域
沿線・駅・交通	福岡市七隈線福大前駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市七隈線七隈駅 徒歩23分 駅までmap 西片江二丁目バス停 徒歩11分	用途地域	第一種低層住居専用地域
坪単価	17.59万円	建・容率	50・80%
土地面積	公簿165.35㎡ / 約50.02坪	地域地区	
高圧線下地部分面積		国土法	
私道面積		法令制限等	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、外壁後退距離1M、高さの最高限度10M
小学校区	福岡市立片江小学校 距離1739m	接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面9.9m
中学校区	福岡市立片江中学校 距離1060m	開発許可・許可番号	
土地権利	所有権	地勢	
借地代		地役権	無
借地期間		傾斜地面積	
その他一時金		最適用途	住宅用地
施設費用		現況	更地
その他費用		条件等	相談
		再建築	
		土地形状	正方形
		敷地延長	
		付帯権利	
		引渡し	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	建築条件ございません! 戸建住環境形成地区につき建蔽率及び容積率の限度は建物の用途、敷地面積、外壁後退距離によって異なります。 土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) 建蔽率:40%~50%以下 容積率:60%~80%以下
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)アイネット 売買課

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目1-10

TEL 092-737-5080 FAX 092-737-8301

免許番号: 福岡県知事(4)15149

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-10 13:26:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。