

# マンション 価格 16000万円

福岡市南区野多目5丁目



書面申込あり [書面申込ありとは](#)

物件番号	99054039
情報更新日	2021年02月08日
次回更新予定日	2021年02月22日
所在地	福岡市南区野多目5丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	浦の谷バス停 徒歩3分 福翔高校バス停 徒歩8分 松ヶ枝口バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	
土地面積	公簿496.92㎡ / 約150.32坪
私道面積	
建物延面積	670.58㎡ / 約202.85坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上4階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1990[H2]年7月
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
総戸数	13戸
駐車場	有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	12台
管理方式	巡回管理
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅3.3m 公道 接面14.9m 位置指定有 舗装有
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:6.93%, 年間予定収入:11083600円)
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

即時

設備	都市ガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 室内洗濯機置場 防犯カメラ
特記事項	セットバック済(3.85㎡)
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## しゅうにん(株)

福岡県福岡市 博多区住吉2丁目6-32リファレンス住吉1F

TEL [092-402-0477](tel:092-402-0477) FAX 092-402-0488

免許番号: 福岡県知事(1)18237

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-10 13:28:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。