

# アパート 価格 4160万円

福岡市博多区諸岡3丁目



書面申込あり [書面申込ありとは](#)

物件番号	99054025
情報更新日	2021年02月08日
次回更新予定日	2021年02月22日
所在地	福岡市博多区諸岡3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩17分 鹿児島本線笹原駅 徒歩17分
間取り	1K
間取り内訳	
土地面積	公簿141.97㎡ / 約42.95坪
私道面積	
建物延面積	119.96㎡ / 約36.29坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2005[H17]年3月
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
総戸数	6戸
駐車場	有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	3台
管理方式	巡回管理
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●西幅6.4m 公道 接面6.4m 舗装有
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中

条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:7.5%, 年間予定収入:3121200円)
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 収納スペース 室内洗濯機置場 ロフト CATVインターネット
特記事項	
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## しゅうにん(株)

福岡県福岡市 博多区住吉2丁目6-32リファレンス住吉1F

TEL 092-402-0477 FAX 092-402-0488

免許番号: 福岡県知事(1)18237

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-10 13:28:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。