

中古マンション 価格 1130万円

福岡市南区花畑2丁目42-23



POINT

花畑2丁目で66.24平米、3LDKのマンション。南東向きにつき日当たり・風通し良好です。5階部分で前面には建物がないため眺望良好です。自由にリフォームされたい方におすすめです。

書面申込あり [書面申込ありとは](#)

物件番号	99054142
情報更新日	2021年02月08日
次回更新予定日	2021年02月22日
所在地	福岡市南区花畑2丁目42-23 mapを見る
建物名	ホルトハイム花畑
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス18分 福岡病院下バス停 徒歩4分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66.24㎡ / 約20.04坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 10.8㎡
小学校区	福岡市立花畑小学校 距離550m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離900m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建

その他費用	菜園花壇料:100円 / 月
総戸数	20戸
築年月	1994[H6]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	東福互光(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	5階部分
管理費	6960円
積立金	1万930円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 和室有 浴室暖房 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 眺望良好
備考	<p>花畑2丁目で66.24平米、3LDKのマンション。 南東向きにつき日当たり・風通し良好です。 5階部分で前面には建物がいないため眺望良好です。 自由にリフォームされたい方におすすめです。</p> <p>～交通～ 西鉄「高宮」駅 バス18分 西鉄バス「福岡病院下」停 徒歩4分(約300m)</p> <p>～暮らしのインフォメーション～ ボンラパス花畑店まで約400m エフコープ花畑店まで約600m マツモトキヨシ花畑店まで約400m ドラッグストアモリ福岡花畑店まで約400m セブンイレブンまで約240m 西日本シティ銀行屋形原支店まで約600m 野口内科クリニックまで約500m とがみ歯科医院まで約650m いのうえ小児科医院まで約600m</p> <p>～周辺環境～ 花畑小学校まで約550m 柏原中学校まで約900m 花畑幼稚園まで約250m 花畑保育園まで約700m</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

フラックスコーポレーション(株)

福岡県福岡市 南区野間1丁目15-12

TEL 092-557-1131 FAX 092-557-1132

免許番号: 福岡県知事(4)14639

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-10 13:28:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。