

# 中古一戸建住宅 価格 2399万円

福岡市西区野方4丁目6-15-1



## POINT

◆令和3年3月リフォーム完成予定

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99053567   |
| 情報更新日    | 2021年02月07日  |
| 次回更新予定日  | 2021年02月21日  |
| 所在地      | 福岡市西区野方4丁目6-15-1 <a href="#">mapを見る</a>              |
| 沿線・駅・交通  | 福岡市七隈線橋本駅 バス15分 野方台団地バス停 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 4LDK   |
| 間取り内訳    |  |
| サービスルーム数 |  |
| 土地面積     | 公簿226.84㎡ / 約68.62坪                                  |
| 私道面積     |  |
| 建物面積     | 114.68㎡(1階:73.28㎡ 2階:41.4㎡) / 約34.69坪                |
| 小学校区     | 福岡市立荏岐南小学校 距離980m                                    |
| 中学校区     | 福岡市立荏岐丘中学校 距離1080m                                   |
| 階建       | 地上2階建  |
| 土地権利     | 所有権  |
| 借地代      |  |
| 借地期間     |  |
| その他一時金   |  |
| 施設費用     |  |
| その他費用    |  |

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 保証金         |                               |
| 権利金         |                               |
| 築年月         | 1991[H3]年2月                   |
| 建物構造        | 木造                            |
| 建物工法        |                               |
| 駐車場         | 有                             |
| 駐車場:形式      |                               |
| 駐車場:状況      |                               |
| 駐車場備考       |                               |
| 都市計画        | 市街化区域                         |
| 用途地域        | 第一種低層住居専用地域                   |
| 地目          | 宅地                            |
| 建・容率        | 50・80%                        |
| 地勢          |                               |
| 地域地区        |                               |
| 傾斜地面積       |                               |
| 接道状況詳細      | 一方 【内訳】 ●南東 幅4.1m 公道 接面2m 舗装有 |
| 建築確認・建築確認番号 |                               |
| 国土法         |                               |
| 法令制限等       |                               |
| 現況          | 空家                            |
| 条件等         |                               |
| 再建築         |                               |
| 土地形状        |                               |
| 敷地延長        |                               |
| 付帯権利        |                               |

引渡し

相談

|      |  |
|------|--|
| 分譲概要 |  |
| 設備   | 都市ガス   |
| 特記事項 |  |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"><li>■ 令和3年3月リフォーム完成予定</li><li>○ 全室クロス張替え</li><li>○ フローリング張替え(LDK、2階全ての洋室)</li><li>○ CFシート張替え(洗面室、トイレ)</li><li>○ 畳表替え、襖・障子張替え</li><li>○ キッチン新品交換(2550サイズ)</li><li>○ ユニットバス新品交換</li><li>○ 洗面台新品交換</li><li>○ トイレ新品交換</li><li>○ インターホン新品交換</li><li>○ 照明器具新品交換(LDK、洗面室、トイレ、和室、階段)</li><li>○ 建具交換(LDK一部、洗面室、トイレ)</li><li>○ 分電盤交換</li><li>○ 外壁・屋根塗装</li><li>○ ハウスクリーニング</li></ul> |
| 取引態様 | 専任媒介   |
| 担当者  |  |

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-09 12:15:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。