

# 中古マンション 価格 1650万円

福岡市南区向新町2丁目7-1



## POINT

リフォーム予定の物件です。お気軽にお問い合わせ下さい。

物件番号	99049436
情報更新日	2021年02月01日
次回更新予定日	2021年02月15日
所在地	福岡市南区向新町2丁目7-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ローレルハイツ大橋 410
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 バス10分 野多目ラン プ入口バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯77.87㎡ / 約23.56坪
専用庭面積	
バルコニー	南 12.33㎡
小学校区	福岡市立野多目小学校 距離360m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離1700m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	東海興業株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	4階部分
管理費	9460円
積立金	1万2460円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	107戸
築年月	1975[S50]年4月
駐車場	空無 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額1,000円~6,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	日本管財住宅管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面 脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>■ おすすめポイント</li><li>○ 南側バルコニー、陽当たり良好</li><li>○ 専有面積77.87平米の3LDK</li><li>○ ペット飼育可能(規約の制限有り)</li><li>○ 各居室に収納有り</li><li>○ キッチンに窓有り</li> <li>■ 令和3年2月リフォーム完了予定</li><li>○ キッチン交換</li><li>○ クロス貼替</li><li>○ 専有部分給排水管交換(一部既存有り)</li><li>○ 建具交換</li><li>○ トイレ交換</li><li>○ 給湯器交換</li><li>○ フローリング張替</li><li>○ 洗面化粧台・洗濯パン交換</li></ul>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-02 12:58:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。