

中古一戸建住宅 価格 4980万円

福岡市早良区次郎丸2丁目29-1



POINT

2021年2月リフォーム工事完了(キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・玄関ドア交換、LDKフローリング上張り、クロス貼替、襖障子貼替、畳表替え、外壁塗装工事、門扉交換、駐車場拡張工事、防蟻工事、エコキュート設置) 福岡市七隈線 次郎丸駅やスーパー等まで約300m圏内の好立地です!陽当りも良く、駐車場も大小合わせて4~5台は駐車可能です。

物件番号	99050054
情報更新日	2021年01月31日
次回更新予定日	2021年02月14日
所在地	福岡市早良区次郎丸2丁目29-1 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩4分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20.1/和7.9/和7.9/洋13.5/洋8
サービスルーム数	
土地面積	公簿274.43㎡ / 約83.02坪
私道面積	
建物面積	152.37㎡(1階:100.2㎡ 2階:52.17㎡) / 約46.09坪
小学校区	福岡市立有田小学校 距離655m
中学校区	福岡市立次郎丸中学校 距離1018m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	80・50%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南 幅4m 私道 接面23.9m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 システムキッチン 南面バルコニー 浴室に窓 キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	司法書士売主指定 照明は商品に含まれていません。
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

フラックスコーポレーション(株)

福岡県福岡市 南区野間1丁目15-12

TEL 092-557-1131 FAX 092-557-1132

免許番号: 福岡県知事(4)14639

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-02-01 14:42:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。