

中古一戸建住宅 価格 3650万円

福岡市南区寺塚2丁目1-11



POINT

☆収納充実☆4LDKへの変更可(工事要)☆南西向き☆日当たり良好☆駐車場2台分☆カウンターキッチン☆リビング階段☆オール電化☆太陽光発電

物件番号	99019021
情報更新日	2021年01月25日
次回更新予定日	2021年02月08日
所在地	福岡市南区寺塚2丁目1-11 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩23分 駅までmap 穴観音バス停 徒歩3分 野間大池バス停 徒歩6分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19.2/和4.5/洋14.4/洋6.4
サービスルーム数	
土地面積	公簿140.98㎡ / 約42.65坪
私道面積	
建物面積	109.22㎡ / 約33.04坪
小学校区	福岡市立大池小学校 距離932m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1605m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2013[H25]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	ひな段
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談（売買契約締結から3ヵ月後）

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 24時間換気システム オール電化 太陽光発電システム 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 キッチンに勝手口 キッチンに窓 電動シャッター
特記事項	日当り良好
備考	☆住まいのインフォメーション スーパー:マルショク野間大池店まで徒歩8分 ショッピングモール:パセオ野間大池店まで徒歩8分 コンビニ:ファミリーマート 福岡寺塚店まで徒歩2分 野間大池公園まで徒歩8分 小学校:福岡市立大池小学校まで徒歩12分 中学校:福岡市立野間中学校まで徒歩19分
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)アスパートナー

福岡県福岡市 中央区高砂1丁目11-1福岡ゼネラルビル6階

TEL 092-534-7002 FAX 092-534-7003

免許番号: 福岡県知事(1)18777

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-26 15:58:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。