

# 中古マンション 価格 2480万円

福岡市中央区荒戸3丁目



※ここに掲載している図面は概略図のため、詳細は現地までご確認をお願いいたします。



## POINT

令和3年1月リフォーム済! 地下鉄「唐人町」駅徒歩6分♪

物件番号	99046803
情報更新日	2021年01月24日
次回更新予定日	2021年02月07日
所在地	福岡市中央区荒戸3丁目 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ベルザ西公園
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「福大若葉高校前」停徒歩4分(約300m)
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12.8/洋6/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	72.9㎡ / 約22.05坪
専用庭面積	
バルコニー	南 9.97㎡
小学校区	当仁小学校 距離200m
中学校区	当仁中学校 距離1200m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社大林組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	2階部分
管理費	9800円
積立金	7300円

その他費用	
総戸数	69戸
築年月	1984[S59]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	大林ファシリティーズ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	不要
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

設備	都市ガス 上水道 収納スペース 洗濯機置場 エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ
特記事項	日当たり良好 南向き
備考	キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ取替済、クロス全部屋張替済です。すぐにお住まいいただけます♪是非一度ご内覧ください。
取引態様	売主
担当者	小松 良輔
担当者電話番号	<a href="tel:092-682-8722">092-682-8722</a>

取り扱い不動産会社

## 積水ハウス不動産九州(株)福岡東営業所

福岡県福岡市 東区香椎照葉1丁目3-11

TEL [092-682-8722](tel:092-682-8722) FAX 092-682-8733

免許番号: 国土交通大臣(11)2880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-25 13:35:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。