

# 中古マンション 価格 14800万円

福岡市中央区平尾4丁目



## POINT

室内は所有者様こだわりの素晴らしい設計です。是非、お問い合わせください。

物件番号	99046806
情報更新日	2021年01月25日
次回更新予定日	2021年02月08日
所在地	福岡市中央区平尾4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ベルコリーヌ平尾
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩11分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯176.34㎡ / 約53.34坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 南東 北東 42.84㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離320m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1160m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社旭工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	4階部分
管理費	3万9700円
積立金	1万2500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	22戸
築年月	2016[H28]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	ベルコリーヌ平尾管理組合
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年5月中旬

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 収納スペース システムキッチン 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター 自動ロック LDK15畳以上 浴室暖房 アイランドキッチン キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好
備考	<p>■ ここがオススメ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成28年建築のコーポラティブハウス</li> <li>○ 4階建て4階部分の最上階</li> <li>○ 南西・南東・北東の3方角部屋、日当たり・眺望良好な開放感ある室内です</li> <li>○ 専有部分は約176平米の4LDK、LDKは約42帖の広さを確保</li> <li>○ アイランド型のオーダーキッチンはアムスタイル製</li> <li>○ キッチンにはミール製食器洗い乾燥機設置</li> <li>○ アムスタイルのカップボードにはパナソニックのオープンレンジ設置</li> <li>○ LDKや洗面室、各居室には十分な収納スペースが確保されています</li> <li>○ 約9.8帖の洋室は防音室仕様です</li> <li>○ フローリングは無垢材を使用(約9.8帖の洋室は防音仕様のため異なります)</li> <li>○ 1620のユニットバスは浴室暖房換気乾燥機付き</li> <li>○ トイレはTOTOネオレスト、手洗いカウンター付き</li> </ul> <p>コーポラティブハウスとは組合員(入居希望者)から構成される「建設組合」が主体となり、土地取得からマンション建設の全てを行う集合住宅です。</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-25 13:35:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。