

# 中古一戸建住宅 価格 5000万円

宗像市公園通り1丁目11-1



## POINT

◎価格改定しました◎セキスイハムの住宅展示場を移築した中古戸建です!部屋数・収納はもちろん、家事や日々の生活を快適にする工夫のつまったお家です♪なかでも約37畳の大空間LDKは、明るく開放感があります!また3階部分の屋根裏部屋は、天井高もあり趣味の部屋としても利用できます。事務所やお店、二世帯としても使いやすい建物です。家具、エアコン、照明、カーテン付きです!現地ご案内致します!お気軽にお問い合わせください♪

建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書
修繕記録等	修繕・点検の記録

物件番号	99007862
情報更新日	2021年01月23日
次回更新予定日	2021年02月06日
所在地	宗像市公園通り1丁目11-1 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	宗像コモンバス停 徒歩2分
間取り	7SLDK
間取り内訳	LDK37/和8/和12/洋9.1/洋9.6/洋12.6 /洋/洋/S
サービスルーム数	
土地面積	公簿390.2㎡ / 約118.04坪
私道面積	
建物面積	281.76㎡(1階:150.8㎡ 2階:97.47㎡ 3階:33.49㎡) / 約85.23坪
小学校区	宗像市立河東西小学校 距離1630m
中学校区	宗像市立河東中学校 距離3502m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2015[H27]年10月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	ユニット工法
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面15.8m 舗装有 ●東 幅5.5m 公道 接面18m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・KJH15-01294-1号
国土法	
法令制限等	地区計画による制限あり
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	

土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 エアコン トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 デインブルキー 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 省エネ給湯器 太陽光発電システム 高気密高断熱住宅 火災報知機 家具付き 南庭 納戸 浴室に窓 TV付浴室 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ カーテン付 ブラインド付 リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 可動間仕切り 室内物干機 シーリングファン キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 耐震構造 倉庫 HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き
備考	お気軽にお問い合わせください。
取引態様	専任媒介
担当者	鷲尾
担当者電話番号	092-533-8030

取り扱い不動産会社

## 九州セキスイハイム不動産(株)

福岡県福岡市 中央区高砂2丁目8-1

TEL 092-533-8030 FAX 092-533-8031

免許番号: 国土交通大臣(3)7534

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-25 13:39:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。