中古一戸建住宅　価格 3200万円

糟屋郡新宮町花立花2丁目6-4

POINT

住み継ぐ価値ある物件！国内木造トップメーカー住友林業の家ゆるやかな街区内道路と地中化された電線網、そして、協定にて、多くの緑と開放感ある敷地が守られた高規格住宅地！温泉水も引かれています！

応援宣言事業者

物件番号	99046870
情報更新日	2021年01月23日
次回更新予定日	2021年02月06日
所在地	糟屋郡新宮町花立花2丁目6-4 mapを見る
沿線・駅・交通	花立花バス停 徒歩3分 西日本鉄道貝塚線西鉄新宮駅 バス28分 花立花バス停 徒歩3分 駅までmap 鹿児島本線福工大前駅 バス17分 花立花バス停 徒歩3分 駅までmap
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK19.1／和8／洋7.3／洋13.5／洋7／S3.7／グルニエ4
サービスルーム数	
土地面積	公簿313.49㎡ / 約94.83坪
私道面積	
建物面積	141.81㎡(1階:95.23㎡ 2階:46.58㎡) / 約42.90坪
小学校区	新宮町立立花小学校　距離988m
中学校区	新宮町立新宮東中学校　距離3053m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	

保証金	
権利金	
築年月	2005[H17]年7月
建物構造	木造
建物工法	木造軸組（マルチバランス）
駐車場	有　駐車場2台分　駐車場2台無料
駐車場:形式	自走（平置きも含む）
駐車場:状況	【 屋根状況　屋根あり 】
駐車場備考	駐車場区画は2台、その他、敷地道路側に普通車1台・軽1台駐車可能です。
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方　【内訳】　●北 幅6m 公道 接面17m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他一時金	温泉再開（開栓）手数：1万円
施設費用	温泉使用料（基本料）：3000円 温泉使用料（1L当）：1円
その他費用	自治会費（年額）：1万円 / 年

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス　電気　上水道　下水道　側溝　床暖房　追焚機能　トイレ2箇所　温水洗浄便座　ウォークインクローゼット　システムキッチン　カウンターキッチン　食器洗浄乾燥機　シャンプードレッサー　浴室乾燥機　ディンプルキー　複層ガラス　庭　TVモニタ付きインターホン　24時間換気システム　火災報知機　南庭　南面バルコニー　浴室に窓　庭10坪以上　タンクレストイレ　浴室暖房　ジェットバス　オートバス　ダブルロックキー　屋根裏収納　玄関収納　シューズボックス　ダウンライト　リビング階段　吹き抜け　リビング吹き抜け　シーリングファン　キッチンに勝手口　キッチンに窓　3口コンロ以上　温泉付　屋外電源
特記事項	日当り良好　閑静住宅街　内装リフォーム
備考	住友林業施工 温泉付き高規格住宅地 立花山の麓のなだらかな5万坪を超える土地に開発された新興住宅地です。 なめらかな曲線につくられた道と地中化された電線網、温泉水も配管されています、町の中にはセンター施設やテニスコート、複数の公園も存在し、各戸の敷地は100坪超、多くの緑とオープン外構で構成された美しい街並みが広がっています。 【建物の特徴】 木造住宅の国内トップメーカーである住友林業が施工、洋風の外観、道路側にゆったり構えた外構、約40坪の広々としたお庭をもち、明るい吹き抜けや、沢山の収納、温泉をつかったジャグジー付き浴室が特徴です。 ---------- 駐車場は、2台（屋根付き1台）の他、敷地内道路側に軽であれば2台駐車可。 玄関まではスロープがついており車イスや自転車の乗り入れもラクチンです。 玄関の土間のあるシューズスペースにはベビーカーを置くのに便利。奥はWCLとつながり、キャンプ用品やゴルフバック、釣り道具など大きな荷物の出し入れもしやすい設計になっています。その他収納は、小屋裏収納（グルニエ）やパントリー、そして階段下収納も！ 19帖超のリビングは吹き抜け・続き間の和室も相まってさらに広々と感じます。キッチンから、リビング全体やお庭を見渡せるのもいいですね（特に小さなお子様を持つ家庭は安心♪）。2階居室はリビングの吹き抜けを囲むように部屋配置がしてあり、リビング階段ということもあって、明るく1・2階の一体感のある作りです。現在4LDKの間取りですが、家族構成の変化やお子さんが大きくなった時に備え、2F西側洋室を仕切り将来的には5LDKにも変更できるようになっています。 ---------- そろそろ外壁塗り替えや、コンロ等の設備機器交換も考える時期ですが、リフォームして長く使っていく価値のある住宅です。お庭にウッドデッキを置いたり、家庭菜園をしたり、夢が広がりますね！ぜひご内覧お待ちしています！
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

（株）LIXILリアルティ　九州営業所

福岡県福岡市　早良区百道2丁目9−1パルデ百道2F
TEL 092-852-2103 FAX 092-852-2105
免許番号: 国土交通大臣(3)7889
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-01-25 13:39:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。