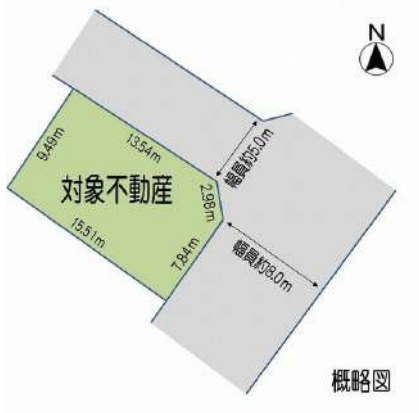


# 売地 価格 7200万円

春日市春日原北町4丁目



## POINT

■北東・南東角地! ■敷地平坦! ■近隣商業地域の為、利用用途多数あり! ■ダブル路線利用可能! (西鉄春日原駅まで徒歩4分・JR春日駅まで徒歩7分) ■徒歩圏内に商用施設多数あり!

物件番号	99046198
情報更新日	2021年01月22日
次回更新予定日	2021年02月05日
所在地	春日市春日原北町4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線春日原駅 徒歩4分 鹿児島本線春日駅 徒歩7分
坪単価	158.68万円
土地面積	実測150㎡ / 約45.38坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	春日市立春日原小学校 距離280m
中学校区	春日市立春日野中学校 距離1300m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建・容率	80・200%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北東 幅5m 公道 接面13.5m ●南東 幅8m 公道 接面7.8m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要

設備	都市ガス 電気 公営水道
特記事項	
備考	◆現在の区画を分筆して引渡します。 ◆対象敷地内は解体更地渡して引渡します。 ◆北西側境界上のブロック(約10段)は共有ブロックのため現状のまま引渡します。 ◆埋蔵文化財包蔵地外 ◆上水メーター13mm
取引態様	専任媒介
担当者	岩本 英樹

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)大橋店

福岡県福岡市 南区大橋2丁目16-1

TEL 092-555-2011 FAX 092-551-0101

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-24 13:54:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。