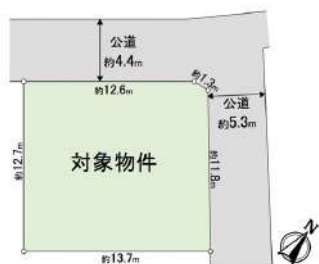


# 売地 価格 9000万円

福岡市中央区清川3丁目2



## POINT

清川3丁目の土地です。お気軽にお問い合わせ下さい。

|           |  |
|-----------|--|
| 物件番号      | 99045753   |
| 情報更新日     | 2021年01月21日  |
| 次回更新予定日   | 2021年02月04日  |
| 所在地       | 福岡市中央区清川3丁目2 <a href="#">mapを見る</a>  |
| 沿線・駅・交通   | 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a><br>西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a><br>西鉄バス「那の川(九電工前)」停 6分 |
| 坪単価       | 170.86万円   |
| 土地面積      | 公簿174.13㎡ / 約52.67坪  |
| 高圧線下地部分面積 |  |
| 私道面積      |  |
| 小学校区      | 福岡市立春吉小学校 距離890m   |
| 中学校区      | 福岡市立春吉中学校 距離1840m  |
| 土地権利      | 所有権  |
| 借地代       |  |
| 借地期間      |  |
| その他一時金    |  |
| 施設費用      |  |
| その他費用     |  |

|           |   |
|-----------|---|
| 保証金       |   |
| 権利金       |   |
| 地目        | 宅地  |
| 都市計画      | 市街化区域   |
| 用途地域      | 商業地域  |
| 建・容率      | 80・400%   |
| 地域地区      | 準防火   |
| 国土法       |   |
| 法令制限等     |   |
| 接道状況詳細    | 角地 【内訳】 ●北東 幅5.3m 公道 接面11.8m ●北西 幅4.4m 公道 接面13.9m |
| 開発許可・許可番号 |   |
| 地勢        |   |
| 地役権       |   |
| 傾斜地面積     |   |
| 最適用途      |   |
| 現況        | 更地  |
| 条件等       | 相談  |
| 再建築       |   |
| 土地形状      |   |
| 敷地延長      |   |
| 付帯権利      |   |
| 引渡し       | 相談  |

|      |           |
|------|-----------|
| 分譲概要 |           |
| 設備   | 都市ガス 公営水道 |
| 特記事項 |           |

|      |   |
|------|---|
| 備考   | ※本物件に給・排水・ガス管を新たに引き込み接続する場合には別途工事費用が生じます。<br>■ おすすめポイント ..... <ul style="list-style-type: none"><li>○ 福岡市営地下鉄七隈線「渡辺通」駅まで徒歩13分<br/>西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩14分</li><li>○ 建築条件無し<br/>お好きなハウスメーカーで建築できます</li><li>○ 敷地面積約52.67坪</li><li>○ 北東・北西の角地</li></ul> |
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 担当者  |   |

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-23 13:12:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。