

# 店舗付住宅 価格 1650万円

福岡市南区皿山4丁目



## POINT

★元店舗付住宅 店舗部分は現在洋室(約12帖)としてお使いです。

物件番号	99032928
情報更新日	2021年01月20日
次回更新予定日	2021年02月03日
所在地	福岡市南区皿山4丁目 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	長住六丁目バス停 徒歩3分
間取り	3K
間取り内訳	K6／洋12／洋14.5／洋7.2
土地面積	公簿82.49㎡ / 約24.95坪
私道面積	
建物延面積	81.14㎡ / 約24.54坪
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離750m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離910m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1978[S53]年6月
建物構造	木造
建土工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地域地区	高度
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅8.9m 公道 接面8.3m
現況	所有者居住中
条件等	
地勢	

傾斜地面積	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	期日指定 2021年3月31日
国土法	
法令制限等	法22条区域・第二種20M高度地区

設備	プロパンガス
特記事項	
備考	★平成26年5月 内部リフォーム ★レガネット南長住店 約130m ★西鉄バス「長住6丁目」停 約230m
取引態様	一般媒介
担当者	上原 祐二
担当者電話番号	0120-090-137

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)天神店

福岡県福岡市 中央区今泉1丁目12-23

TEL 092-712-2614 FAX 092-791-1531

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-21 11:44:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。