

# 中古一戸建住宅 価格 2790万円

福岡市南区日佐1丁目13-23 (地番[109-5])



## POINT

■全室フルリフォームしました! ■キッチン・浴室・洗面化粧台はTOCLAS製を採用! ■18帖の広々リビングは、白を基調にカウンターキッチンの黒のタイルがおしゃれ! ■キッチンのカウンター&シンクは、人工大理石製だからお手入れ簡単で、熱にも強い! ■リビングを含め全ての部屋に収納があります! ■オール電化住宅です! ■駐車場は、普通車&軽の2台駐車OK! ■都市高速環状線付近だからマイカー通勤の方におすすめ! ■日佐小学校まで徒歩5分! ■スーパー(マルキョウ)まで徒歩4分!

物件番号	98934194
情報更新日	2021年01月20日
次回更新予定日	2021年02月03日
所在地	福岡市南区日佐1丁目13-23 (地番[109-5]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線笹原駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩31分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18/洋8.5/洋7/洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿132.26㎡ / 約40.01坪
私道面積	
建物面積	95.75㎡(1階:64.75㎡ 2階:31㎡) / 約28.96坪
小学校区	福岡市立日佐小学校 距離370m
中学校区	福岡市立横手中学校 距離658m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2001[H13]年1月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域(用途地域2:第二種住居地域)
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3m 公道 接面8m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗 浄乾燥機 IHクッキングヒーター 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホン オール電化 火災報知機 南面バル コニー 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト リビング階段 倉庫
特記事項	セットバック要(6.16㎡) 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者電話番号	092-555-2816

取り扱い不動産会社

## (株)大興不動産 福岡営業所

福岡県福岡市 南区清水3丁目24-32

TEL 092-555-2816 FAX 092-555-2690

免許番号: 国土交通大臣(1)9194

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-21 11:44:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。