

中古マンション 価格 2100万円

福岡市南区長住5丁目16-28 (地番[16区97番地])



POINT

安心の専用庭付! 自宅でキャンプもできる。目の前が長住中央公園!

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 98997119 |
| 情報更新日 | 2021年01月18日 |
| 次回更新予定日 | 2021年02月01日 |
| 所在地 | 福岡市南区長住5丁目16-28 (地番[16区97番地]) mapを見る |
| 建物名 | 東急ドエルアルス長住中央公園 101 |
| 沿線・駅・交通 | 長住四丁目バス停 徒歩3分 |
| 間取り | 3LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯77.25㎡ / 約23.37坪 |
| 専用庭面積 | 16.35㎡ |
| バルコニー | 北 12.08㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立長住小学校 距離421m |
| 中学校区 | 福岡市立長丘中学校 距離1645m |
| 建物構造 | SRC(一部:RC) |
| 建物の工法 | |
| 施工会社 | 三菱建設株式会社九州支店 |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上10階建 |
| 階 | 1階部分 |

| | |
|-------------|---------------|
| その他費用 | 専用庭:200円 / 月 |
| 総戸数 | 41戸 |
| 築年月 | 1997[H9]年11月 |
| 駐車場 | 空有 6000円 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | 【屋根状況 屋根なし】 |
| 駐車場備考 | 自走式、機械式あり |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| 管理方式 | 日勤管理 |
| 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |

| | |
|--------|-------|
| 管理費 | 7700円 |
| 積立金 | 8500円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|------|----|
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 即時 |

| | |
|---------|--|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー バルコニー 2面バルコニー 専用庭(16.35㎡) トランクルーム エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ カーテン付 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場 |
| 特記事項 | ペット不可 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム |
| 備考 | |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 高木政利 |
| 担当者電話番号 | 090-9791-7033 |

取り扱い不動産会社

(株)セイコー住建

福岡県福岡市 博多区東光寺町1丁目4-17

TEL 092-452-0010 FAX 092-409-5212

免許番号: 福岡県知事(2)16827

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-20 12:58:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。