

売地 価格 5000万円

福岡市中央区西公園6-31 (地番[206番2])



POINT

桜の名所!西公園参道沿いの土地です!!!

物件番号	99043903
情報更新日	2021年01月17日
次回更新予定日	2021年01月31日
所在地	福岡市中央区西公園6-31 (地番[206番2]) map を見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩13分 駅までmap
坪単価	200.45万円
土地面積	公簿82.46㎡ / 約24.94坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離700m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1200m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 公道
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	現在、登記簿上の所有者は「大蔵省(現:財務省)」となっておりますが、借地人(居住者)への払い下げが予定されております。そのため、譲渡の内容によっては、通常の売買契約もしくは借地権譲渡契約になる可能性がございます。詳細は、お問い合わせください。

取引態様	一般媒介
担当者	谷口

取り扱い不動産会社



警固不動産(株)

福岡県福岡市 中央区警固1丁目4-21-1F

TEL [092-716-3324](tel:092-716-3324) FAX 092-716-3325

免許番号: 福岡県知事(1)19064

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-01-19 13:22:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。