

# 中古一戸建住宅 価格 10500万円

福岡市中央区御所ヶ谷



## POINT

■地下鉄「薬院大通」駅 徒歩7分の立地 ■西鉄バス「雙葉学園入口」停 徒歩2分 ■敷地面積:264.46㎡ ■建物面積:239.97㎡ ■間取:5LDK ■軽量鉄骨造の3階建 ■2階3階からの眺望良好 ■普通車2台並列駐車可能(6m×5.8m)

## 応援宣言事業者

物件番号	99043850
情報更新日	2021年01月18日
次回更新予定日	2021年02月01日
所在地	福岡市中央区御所ヶ谷 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩7分 雙葉学園入口バス停 徒歩2分
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK28 / 洋16.5 / 洋6 / 洋6 / 洋10 / 洋4.3
サービスルーム数	
土地面積	264.46㎡ / 約80.00坪
私道面積	
建物面積	239.97㎡ (1階:108.48㎡ 2階:93.4㎡ 3階:38.09㎡) / 約72.59坪
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離600m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離2000m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1992[H4]年7月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4m 公道 接面5.8m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット 浴室に窓 シューズボックス 押入れ キッチンに窓
特記事項	
備考	<p>■地下鉄「薬院大通」駅 徒歩7分</p> <p>■周辺環境■</p> <p>■平尾小学校まで約600m</p> <p>■平尾中学校まで約2000m</p> <p>■古小鳥公園まで約150m(徒歩2分)</p> <p>■浄水通公園まで約350m(徒歩5分)</p> <p>■ローソン福岡薬院伊福町店まで約150m(徒歩2分)</p> <p>お問合せお待ちしております。</p>
取引態様	一般媒介
担当者	白浜 晃一

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)城南店

福岡県福岡市 城南区別府3丁目2-5

TEL 092-832-5008 FAX 092-851-6617

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-19 13:22:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。