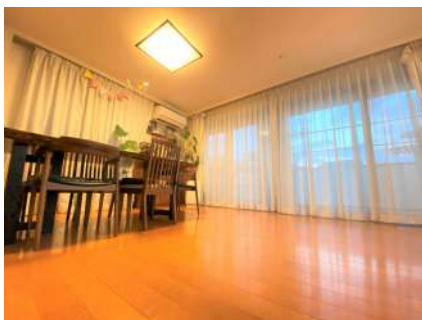


中古マンション 価格 2280万円

福岡市東区香椎照葉3丁目3-1



POINT

☆広々約21.8帖のLDK! ☆トランクルーム! ☆ユーティリティー! ☆85m2超のゆとりのある間取り! ☆45m2超の二面バルコニー! ☆駐車場一住戸一台! ☆ディスプレイ・床暖房! ☆ペット可!

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 99042510 |
| 情報更新日 | 2021年01月14日 |
| 次回更新予定日 | 2021年01月28日 |
| 所在地 | 福岡市東区香椎照葉3丁目3-1 mapを見る |
| 建物名 | アイランドタワースカイクラブ C棟 |
| 沿線・駅・交通 | アイランドシティ照葉バス停 徒歩1分 |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯85.23㎡ / 約25.78坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 北東 北西 45.44㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立照葉小学校 距離1100m |
| 中学校区 | 福岡市立照葉中学校 距離1100m |
| 建物構造 | SRC |
| 建土工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上41階建 |
| 階 | 2階部分 |
| 管理費 | 1万5300円 |
| 積立金 | 7000円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |

| | |
|-------------|------------------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | 409戸 |
| 築年月 | 2008[H20]年7月 |
| 駐車場 | 空有 1万8000円 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | 駐車場利用料金 5,500円~18,000円 |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 自主管理 |
| 管理方式 | |
| 管理会社 | |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|--|
| 施設費用 | |
|------|--|

| | |
|------|--|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ 防犯セキュリティ エレベーター2基以上 全居室フローリング 内廊下 浴室暖房 全居室収納 キッチンに窓 3口コンロ以上 共用ゲートルーム フィットネス施設 車寄せスペース |
| 特記事項 | ペット可 小型犬可 角部屋 子供可 |
| 備考 | ○室内丁寧にお使いです。 ○広々とした21.8帖のLDKです。専有面積約85m ² 超のゆとりのある間取りです。 ○開放的な45m ² 超の二面バルコニーです。 ○便利なトランクルーム付きのお部屋です。 ○24時間有人管理システムのため安心の住環境です。 ○床暖房・ディスプレイ・SIC・浴室乾燥・浄水器等々、室内設備充実しております。 ○駐車場一住戸一台使用可能です。 ○ペットの飼育可能です。 ○バス停まで徒歩約一分で千早駅・博多駅までのアクセス良好です。 ○リフォーム提案承っておりますので、お気軽にナカジツまでご相談くださいませ。 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | 佐々木 健人 |

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-16 13:48:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。