

# 中古マンション 価格 3450万円

福岡市博多区銀天町3丁目



## POINT

西鉄天神大牟田線とJR鹿児島本線のダブルアクセスです。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99042928
情報更新日	2021年01月15日
次回更新予定日	2021年01月29日
所在地	福岡市博多区銀天町3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ヒューマインド南福岡かえで通り
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩2分 鹿児島本線南福岡駅 徒歩7分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.6／洋6.5／洋5／和3.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.03㎡ / 約20.58坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 19.6㎡
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離740m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離1290m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	株式会社福田組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上13階建
階	10階部分

その他費用	
総戸数	48戸
築年月	2014[H26]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	4800円
積立金	7500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 カウンターキッチン 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック 宅配ボックス 駐輪場 和室有 押入れ
特記事項	ペット相談 角部屋 眺望良好
備考	<p>※インターネット使用料(月額1,210円)／町内会費(月額400円)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ おすすめポイント</li> <li>○ 西鉄雑餉隈駅・JR南福岡駅のWアクセス</li> <li>○ ペット飼育可(規約による制限有り)</li> <li>○ 13階建ての10階部分の角部屋、通風・眺望良好</li> <li>○ 宅配ボックス有り</li> <li>○ 2014年2月建築</li> <li>○ 約16.6帖のLDK</li> <li>○ キッチン横に勝手口有り</li> <li>○ 最大奥行3mのバルコニー</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2021年1月リフォーム完了予定</li> <li>○ ガスコンロ新品交換</li> <li>○ 全室クロス貼替</li> <li>○ 畳表替</li> <li>○ 照明新品設置</li> <li>○ リビング壁面部分エコカラット採用</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ライフインフォメーション</li> <li>○ マックスバリュ雑餉隈店まで約100m(徒歩2分)</li> <li>○ 竹丘公園まで約360m(徒歩5分)</li> <li>○ セブンイレブン博多銀天町3丁目店まで約120m(徒歩2分)</li> <li>○ 福岡銀行雑餉隈支店まで約200m(徒歩3分)</li> <li>○ ホームプラザナフコ南福岡店まで約430m(徒歩6分)</li> <li>○ 那珂南小学校まで約740m</li> <li>○ 三筑中学校まで約1290m</li> </ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-16 13:48:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。