

# 売地 価格 7800万円

福岡市城南区松山2丁目33番16号 (地番[98番8])



## POINT

市営地下鉄七隈線「七隈」駅 徒歩1分

物件番号	99041566
情報更新日	2021年01月14日
次回更新予定日	2021年01月28日
所在地	福岡市城南区松山2丁目33番16号 (地番[98番8]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線七隈駅 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a> 七隈四角バス停 徒歩1分 福岡市七隈線金山駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	86.77万円
土地面積	公簿297.16㎡ / 約89.89坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立金山小学校 距離910m
中学校区	福岡市立梅林中学校 距離1266m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅4.8m 公道 接面14.1m 舗装有 ●西 幅4.3m 公道 接面16.5m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	
特記事項	セットバック済 分割可
備考	資料請求は090-5489-9960(鶴田まで)

取引態様	売主
担当者	本村
担当者電話番号	090-8398-2398

取り扱い不動産会社

## (有)西部ハウス

福岡県福岡市 城南区松山2丁目31-31

TEL 092-863-5281 FAX 092-871-5661

免許番号: 福岡県知事(4)15164

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-14 13:25:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。