

中古マンション 価格 7190万円

福岡市中央区赤坂3丁目13-25 (地番[344])



POINT

舞鶴公園、赤坂西緑地(ふくろうの森)、背振の山々を一望できる贅沢な眺望、舞鶴公園・大濠公園の散策・犬のお散歩が楽しめます西鉄バス「赤坂二丁目」バス停徒歩1分、天神・博多へのアクセス良好です

物件番号	98991124
情報更新日	2021年01月08日
次回更新予定日	2021年01月22日
所在地	福岡市中央区赤坂3丁目13-25 (地番[344]) mapを見る
建物名	グランドメゾン赤坂けやき通り
沿線・駅・交通	赤坂2丁目バス停 徒歩1分 福岡市空港線赤坂駅 徒歩9分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK25.9/洋9.4/洋6.4/洋6.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯110.83㎡ / 約33.53坪
専用庭面積	
バルコニー	南西北 38.59㎡
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離352m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離718m
建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建

その他費用	
総戸数	26戸
築年月	2003[H15]年7月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	形式:平置き・機械式、料金:16,000円~25,000円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東急コミュニティ九州支店
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階	9階部分
管理費	1万円
積立金	1万1500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	給湯 システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー エレベーター 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 眺望良好 南向き
備考	☆角部屋3面バルコニーで採光・眺望良好 ☆110.83㎡のゆとりの空間、25.9帖のLDKで過ごす贅沢な日常 ☆モニター付きオートロックと併せてエレベーターにはフロアカットでセキュリティ充実 ☆ゆとりのシステムキッチン・収納でお料理が楽しくなります ☆愛犬・愛猫と一緒にどうぞ(規約制限あり) ☆セブンイレブン福岡警固二丁目店・スーパー「サニー」警固店ともに徒歩2分 ☆天神(三越)徒歩15分、天神徒歩圏なのでオンもオフも充実
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)大央 売買営業部

福岡県福岡市 中央区大名2丁目6-1福岡国際ビル2F

TEL 092-711-0556 FAX 092-711-0585

免許番号: 福岡県知事(13)3389

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-10 12:06:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。