

中古マンション 価格 1790万円

福岡市東区香住ヶ丘4丁目



物件番号	99014035
情報更新日	2021年01月07日
次回更新予定日	2021年01月21日
所在地	福岡市東区香住ヶ丘4丁目 周辺mapを見る
建物名	東峰マンション香住ヶ丘
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩10分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK14.3／洋6.4／洋5.8／洋5.3／洋4.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.14㎡ / 約23.64坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 北東 11.93㎡
小学校区	福岡市立香住ヶ丘小学校 距離710m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1420m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)豊栄建設
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	7階部分
管理費	7350円
積立金	1万1550円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	42戸
築年月	1990[H2]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	東福互光(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 浴室に窓 全居室フローリング
特記事項	日当たり良好 角部屋
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 南西・北西・北東の3方角部屋 ○ 専有面積約78平米の4LDK ○ 8階建ての7階部分 ○ キッチンには食洗器有り ○ 浴室換気乾燥機有り ○ TVモニター付インターホン <p>■ 2020年10月内装リフォーム完成</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台交換 ○ ガス給湯器・建具・洗濯パン交換 ○ 全室クロス貼替 ○ フローリング貼替(LDK・各洋室・廊下) ○ フロアタイル貼替(玄関・洗面・トイレ) <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 西鉄ストア香椎花園店まで約740m(徒歩10分) ○ 香住ヶ丘公園店まで約90m(徒歩12分) ○ デイリーヤマザキ福岡唐原2丁目店まで約230m(徒歩3分) ○ 福岡香住ヶ丘郵便局店まで約740m(徒歩10分) ○ 香住ヶ丘小学校約710m ○ 香椎第2中学校約1420m <p>※エレベーターの停止階は6階までです。 ※不在オーナー負担金(月額1,000円非居住者のみ徴収)</p>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-09 16:49:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。