

中古一戸建住宅 価格 7500万円

福岡市中央区六本松3丁目10番45号



POINT

地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩7分で買い物や交通等住環境良好な立地でありながら閑静な住宅街!鉄筋コンクリート造の戸建!約65坪の敷地に駐車場1台付!カーポートもあります!

物件番号	99039314
情報更新日	2021年01月08日
次回更新予定日	2021年01月22日
所在地	福岡市中央区六本松3丁目10番45号 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩9分 駅までmap 六本松三丁目バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK24/和6/洋10/洋8/洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿215.86㎡ / 約65.30坪
私道面積	
建物面積	159.42㎡ / 約48.22坪
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離800m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1400m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1987[S62]年4月
建物構造	RC
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅2.6m 公道 接面11.9m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年4月下旬

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 庭 TVモニタ付きインターホン シャッター(雨戸) 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 セットバック済
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	松浦
担当者電話番号	092-733-3000

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL 092-733-3000 FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-01-09 16:49:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。