

売地 価格 3580万円

福岡市中央区小笹3丁目



POINT

■敷地面積125.46坪! ■広いお庭からの眺望良好! ■建築条件なし! ■スーパー・コンビニ等周辺施設充実♪

物件番号	98850336
情報更新日	2020年12月19日
次回更新予定日	2021年01月02日
所在地	福岡市中央区小笹3丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩25分 駅までmap 小笹二丁目バス停 徒歩8分
坪単価	28.53万円
土地面積	公簿414.77㎡ / 約125.47坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離970m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1020m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅3.7m 接面150m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	第2種15M高度地区/景観計画区域

取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

入江不動産(株)古賀店

福岡県古賀市天神4丁目20-6

TEL [092-941-0088](tel:092-941-0088) FAX 092-941-0085

免許番号: 福岡県知事(9)9256

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-12-21 16:40:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。