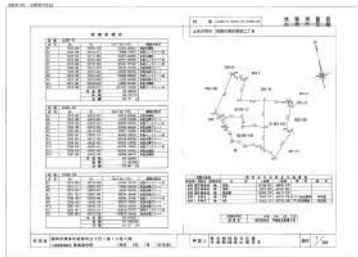


売地 価格 998万円

福岡市東区香椎2丁目42番



物件番号	98999970
情報更新日	2020年12月16日
次回更新予定日	2020年12月30日
所在地	福岡市東区香椎2丁目42番 mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩22分 駅までmap 香椎線香椎駅 徒歩16分 駅までmap 鹿児島本線香椎駅 徒歩17分 駅までmap
坪単価	9.10万円
土地面積	公簿362.72㎡ / 約109.72坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1330m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離574m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	その他
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面7m 舗装有
開発許可・許可番号	無
地勢	その他
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売区画数】2区画 【販売価格帯】998万円1区画～1730万円1区画 【土地面積帯】217.46㎡～362.72㎡
設備	上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	戸建住環境形成地区:上下水本管繋ぎこみ要 戸建住環境形成地区:建築用途・敷地面積・外壁後退距離によっては、建ぺい率40%又は容積率60%に制限されます 上下水本管つなぎこみ要

取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)総合住建

福岡県福岡市 中央区港2丁目12-4-1F

TEL [092-731-8711](tel:092-731-8711) FAX 092-731-4227

免許番号: 福岡県知事(6)12966

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-12-18 20:46:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。