

# 売地 価格 4280万円

福岡市南区平和1丁目26-35



## POINT

南区平和1丁目敷地面積約108坪の売り土地です。建築条件なくお好きなハウスメーカーで建築可能です。確定測量済で間口は約5.4m(隅切り)あり車も入りやすく、陽当たり良好です。

## 応援宣言事業者

物件番号	98873051
情報更新日	2020年12月14日
次回更新予定日	2020年12月28日
所在地	福岡市南区平和1丁目26-35 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「平和1丁目」停 4分
坪単価	39.45万円
土地面積	公簿358.61㎡ / 約108.48坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	西高宮小学校 距離700m
中学校区	高宮中学校 距離1600m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.6m 公道 接面5.4m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道
特記事項	

備考	建築条件無・確定測量済・更地 ■建築条件なし(お好きなハウスメーカーで建築可能) ■現況更地 ■確定測量済 ■敷地面積約108坪 ■接道約5.4m・隅切りもあり車も入りやすいです ■南西向き接道 ■西高宮小学校・高宮中学校エリア ※風致地区により建ぺい率40%・道路から2m以上、隣地から1m以上の外壁後退要
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)エイトクリエイション

福岡県福岡市 中央区平尾2丁目17-14 (INGS平尾4階)

TEL 092-791-2503 FAX 092-791-2504

免許番号: 福岡県知事(2)17277

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-12-16 14:38:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。