

# 中古マンション 価格 2920万円

福岡市西区小戸4丁目



## POINT

天神・博多駅に直結姪浜駅へ徒歩圏内☆海沿いなどでバーベキュー等も楽しめる公園なども徒歩圏内☆

物件番号	99032482
情報更新日	2020年12月14日
次回更新予定日	2020年12月28日
所在地	福岡市西区小戸4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	エイリックススタイル姪浜フレシオ 9階
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩11分 小戸バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.7／洋6／洋7／和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯89.74㎡ / 約27.15坪
専用庭面積	
バルコニー	南 14㎡
小学校区	福岡市立内浜小学校 距離695m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離781m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	3021.29㎡
階建	地上12階建
階	9階部分
管理費	1万1100円
積立金	4500円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	33戸
築年月	2012[H24]年8月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社 合人社計画研究所
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談 (※買付申込有り次第、退去(予定)。内覧は日程調整です。)

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 和室有 ウォークインクロゼット2ヶ所 シューズボックス 車寄せスペース 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談 南向き
備考	<p>【おすすめポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・天神・博多駅直結の姪浜駅へは徒歩圏内</li><li>・海沿い等、バーベキューができる公園が徒歩圏内</li></ul> <p>※所有者居住中ですが、契約確定の際は退去(予定)となります。 ※管理費・修繕積立金につきましては、現在(12/14)確認中です。</p> <p>【資料などのご要望、物件詳細などの確認・質問・相談につきまして】 メール(y.okkawa@homeasset.co.jp)にて受付をしております。 上記メールアドレスへ、各社ご担当者の方の名刺を添付の上ご連絡ください。 随時、順番に担当よりご対応させていただいております。 ご質問・ご相談などございましたら、お気軽にメールいただければ幸いです 心よりお待ちしております。</p> <p>株式会社ホームアセット TEL:092-791-4226/FAX:092-791-4227 福岡市博多区奈良屋町1番15号5階 営業時間(平日)9:30~18:00 ※土日祝日は電話が転送になっています。</p>
取引態様	専任媒介
担当者	戸澤・大川
担当者電話番号	092-791-4226

取り扱い不動産会社

## (株)ホームアセット

福岡県福岡市 博多区奈良屋町1-15  
TEL 092-791-4226 FAX 092-791-4227  
免許番号: 福岡県知事(1)18185  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-12-16 14:38:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。