

中古マンション 価格 1998万円

福岡市西区石丸4丁目



POINT

- ◇ 南向きバルコニーで陽当たり良好
- ◇ 敷地内駐車場はすべて平置きタイプ
- ◇ 階下は駐車場のため住戸はありません

物件番号	98996649
情報更新日	2020年12月12日
次回更新予定日	2020年12月26日
所在地	福岡市西区石丸4丁目 mapを見る
建物名	グランアバンセ福重
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 バス13分 石丸三丁目バス停 徒歩4分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK10.9／洋6／洋5.1／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.52㎡ / 約21.33坪
専用庭面積	
バルコニー	南 11.15㎡
小学校区	石丸小学校 距離340m
中学校区	下山門中学校 距離1110m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	三幸建設工業(株)九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上12階建
階	2階部分
管理費	8920円

その他費用	
総戸数	33戸
築年月	1991[H3]年5月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	令和2年9月11日現在
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	9170円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	即時
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン 食器洗淨乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 和室有 浴室暖房
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム
備考	<ul style="list-style-type: none">○ 南向きバルコニーで陽当たり良好○ 敷地内駐車場はすべて平置きタイプ○ 階下は駐車場のため住戸はありません○ 食器洗淨乾燥機あり○ トイレ・洗面室に窓あり○ 独立性の高い門扉付玄関ポーチあり○ 浴室換気乾燥暖房機あり <p>■ リフォーム済物件(令和2年5月完成)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 給湯器・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新品交換○ クロス全室貼替え○ 畳表替え、襖張替え○ シューズボックス新設○ ハウスクリーニング
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴェレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-12-13 12:18:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。