

# 中古マンション 価格 2398万円

福岡市東区松田2丁目



## POINT

◆令和2年7月内装リフォーム済◆駐車場利用可(使用料無償)◆お問い合わせお待ちしております。

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 物件番号     | 98996656                            |
| 情報更新日    | 2020年12月12日                         |
| 次回更新予定日  | 2020年12月26日                         |
| 所在地      | 福岡市東区松田2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a> |
| 建物名      | ファースト箱崎公園                           |
| 沿線・駅・交通  | 篠栗線袖須駅 徒歩18分<br>原田東町バス停 徒歩6分        |
| 間取り      | 3LDK                                |
| 間取り内訳    | LDK15.6／和4.3／洋7.5／洋6                |
| サービスルーム数 |                                     |
| 専有面積     | 壁芯75.24㎡ / 約22.76坪                  |
| 専用庭面積    |                                     |
| バルコニー    | 南西 北西 33.3㎡                         |
| 小学校区     | 福岡市立松島小学校 距離1350m                   |
| 中学校区     | 福岡市立箱崎清松中学校 距離250m                  |
| 建物構造     | RC                                  |
| 建物の工法    |                                     |
| 施工会社     | 広成建設株式会社福岡支店                        |
| 建築面積     |                                     |
| 延べ面積     |                                     |
| 階建       | 地上10階建                              |
| 階        | 5階部分                                |

|             |                |
|-------------|----------------|
| その他費用       |                |
| 総戸数         | 90戸            |
| 築年月         | 2008[H20]年6月   |
| 駐車場         | 空有             |
| 駐車場:形式      |                |
| 駐車場:状況      |                |
| 駐車場備考       |                |
| 駐車場敷金       |                |
| 土地権利        | 所有権            |
| 借地代         |                |
| 管理形態        | 全部委託           |
| 管理方式        | 日勤管理           |
| 管理会社        | 株式会社ファミリークリエイト |
| 借地期間        |                |
| 建築確認・建築確認番号 |                |
| 現況          | 空家             |
| 条件等         |                |
| 最適用途        |                |
| 用途地域        | 準工業地域          |
| 国土法         |                |
| 法令制限等       |                |

|        |       |
|--------|-------|
| 管理費    | 8500円 |
| 積立金    | 8100円 |
| 保証金    |       |
| 権利金    |       |
| その他一時金 |       |
| 施設費用   |       |

|      |    |
|------|----|
| 付帯権利 |    |
| 引渡し  | 相談 |

|      |   |
|------|---|
| 分譲概要 |   |
| 設備   | ウォークインクローゼット カウンターキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス オール電化 LDK15畳以上 和室有 全居室収納  |
| 特記事項 | ペット相談 角部屋 眺望良好  |
| 備考   | ※区費:月額600円<br>※子供会費:月額300円<br><br>■ おすすめポイント<br>○ オール電化<br>○ 北西側バルコニーより須恵川を望む<br>○ 全居室バルコニーに面す<br>○ 角部屋、通風・眺望良好<br>○ 対面式キッチン<br>○ ウォークインクローゼットあり<br>○ 各居室・廊下収納あり<br>○ 宅配ボックスあり<br>○ 駐車場利用可(無償)<br>○ ペット飼育可(規約の制限あり)<br><br>■ 令和2年7月内装リフォーム済<br>○ 水回り新品交換<br>(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ)<br>○ 電気温水器交換<br>○ 全室クロス張替え(天井・壁)<br>○ クッションフロア張替え(トイレ)<br>○ 畳表替え、襖・障子張替え<br>○ 玄関ドア鍵交換<br><br>■ ライフインフォメーション<br>○ マルキョウ松田店まで約560m(徒歩7分)<br>○ 箱崎公園まで約400m(徒歩5分)<br>○ セブンイレブン福岡松田2丁目店まで約370m(徒歩5分)<br>○ 福岡銀行福岡流通センター支店まで約820m(徒歩11分)<br>○ 福岡原田郵便局まで約850m(徒歩11分)<br>○ 松島小学校まで約1350m<br>○ 箱崎清松中学校まで約250m |
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 担当者  |   |

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

