

中古マンション 価格 12000万円

福岡市中央区平尾3丁目30-26



POINT

三菱地所レジデンス旧分譲の「ザ・パークハウス」シリーズ。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99029270
情報更新日	2020年12月05日
次回更新予定日	2020年12月19日
所在地	福岡市中央区平尾3丁目30-26 mapを見る
建物名	ザ・パークハウス平尾浄水通り
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩8分 駅までmap 西鉄バス「浄水通り」停 3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯124.62㎡ / 約37.70坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 10㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離140m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1650m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	大末建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建地下1階建
階	2階部分
管理費	2万2440円
積立金	1万2470円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	インターネット:1674円 / 月
総戸数	20戸
築年月	2018[H30]年1月
駐車場	空無 3万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額15,000円~30,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 独立洗面脱衣所 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓
特記事項	ペット相談 角部屋
備考	■ おすすめポイント <ul style="list-style-type: none">○ 三菱地所レジデンス(株)旧分譲「ザ・パークハウス」○ 敷地内に緑を多く配置したプライベートレジデンス 保存樹のクスノキをはじめとした季節を彩る植栽計画○ 高級感の漂うエントランスホール○ ホテルライクな内廊下仕様○ 専有面積はゆとりのある124.62平米○ 南西・北西・北東の三方角住戸○ 大理石貼で重厚感のあるカウンターキッチン○ 広々とした約26.0帖のLDK○ リビングに大容量約2.8帖のウォークインクローゼットあり○ 廊下に約1.5帖の納戸あり○ 各洋室にウォークインクローゼットあり○ バルコニーにスロップシンク有り○ ペット飼育可能(規約の制限あり)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2020-12-07 11:56:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。